



DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Publicado na Edição de 4 de dezembro de 2025 | Caderno Executivo | Seção Atos Normativos

Resolução SPI nº 096, de 01 de dezembro de 2025

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, ocupação temporária ou instituição de servidão, imóveis localizados nos bairros de Vila Palmares, Vila Sacadura Cabral, Vila Príncipe de Gales, Vila Bastos, Jardim, Centro e Bangu, todos no Município e Comarca de Santo André, necessários à Companhia do Metropolitano de São Paulo – Metrô.

O Secretário de Parcerias em Investimentos, no uso de suas atribuições legais e considerando o disposto no artigo 12 do Decreto nº 67.435, de 1º de janeiro de 2023, com a redação dada pelo Decreto 67.561, de 15 de março de 2023, e, ainda, o **Decreto nº 69.339, de 04 de fevereiro de 2025**:

Resolve:

Artigo 1º – Declarar de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, ocupação temporária ou para instituição de servidão pela Companhia do Metropolitano de São Paulo – Metrô, por via amigável ou judicial, os imóveis situados nos bairros de Vila Palmares, Vila Sacadura Cabral, Vila Príncipe de Gales, Vila Bastos, Jardim, Centro e Bangu, todos no Município e Comarca Santo André, por serem necessários para as obras de implantação das estações, ventilações e saídas de emergência da Linha 20-Rosa no trecho entre a Rua Lauro Müller até a Rua Visconde de Taunay e para possibilitar o atendimento dos requisitos de traçado e operação do sistema metroviário, nos limites detalhados nas plantas a seguir:

I. Planta DE-20.35.01.00/1E1-001 Rev. 0

a) Perímetro 28-29-30-31-32-33-11-12-13-24-25-26-27-28, bloco 20582, com área de 1.504,73m², a saber: linha 28-29 (13,60m), linha 29-30 (11,10m), linha 30-31 (70,06m), linha 31-32 (24,58m), e linha 32-33 (9,75m), todas no alinhamento da Rua Lauro Muller; linha 33-11 (3,10m) na curva de concordância da Rua Lauro Muller e a Rua Afonsina; linha 11-12 (35,19m), no alinhamento da Rua Afonsina; linha 12-13 (5,00m), linha 13-24 (10,95m), linha 24-25 (73,07m), linha 25-26 (31,44m), linha 26-27 (16,06m) e linha 27-28 (4,34m), todas confrontando com o remanescente da área entre o Ribeirão dos Meninos (divisa com o Município de São Bernardo do Campo), a Rua Afonsina e Rua Muller.

b) Perímetro 34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-34, bloco 20583, com área de 5.230,44m², a saber: linha 34-35 (68,33m), no alinhamento da Rua Afonsina; linha 35-36 (77,55m), no alinhamento da Rua Lauro Muller; linha 36-37 (32,77m) e linha 37-38 (6,00m), ambas confrontando com o imóvel nº1.122 da Rua Lauro Muller; linha 38-39 (2,16m), linha 39-40 (15,86m), linha 40-41 (36,01m) e linha 41-42 (26,37m), todas confrontando com o imóvel nº 641 da Rua Quatá; linha 42-43 (4,87m), linha 43-44 (1,65m) e linha 44-34 (50,07m), todas no alinhamento da Travessa Gaspar Lourenço.

II. Planta DE-20.00.02.74/1E1-028 Rev. 0

a) Perímetro 1-2-3-4-5-1, bloco 20585, com área de 1.020,50 m², a saber: linha 1-2 (27,36m), confrontando com o imóvel nº 86 da Rua Recife; linha 2-3 (16,50m), confrontando com o imóvel nº 49 da Rua Lauro Muller; linha 3-4 (43,43m), no alinhamento da Rua Lauro Muller; linha 4-5 (2,61m), no canto chanfrado entre a Rua Lauro Muller e a Avenida Novo Horizonte; linha 5-1 (61,92m), no alinhamento da Rua Recife.

III. Planta DE-20.34.01.00/1E1-001 Rev. 0

a) Perímetro 8-9-10-11-12-8, bloco 20586, com área de 2076,87m², a saber: linha 8-9 (68,00m), confrontando com o imóvel nº 241 da Rua Príncipe de Gales e com os fundos dos imóveis nº 96/100/108/114/118 da Rua Grã-Bretanha; linha 9-10 (49,36m), confrontando com o imóvel nº 23 da Praça São Jorge; linha 10-11 (14,50m) no alinhamento da Praça São Jorge; linha 11-12 (4,07m), na curva de concordância entre a Praça São Jorge e a Rua Príncipe de Gales; linha 12-8 (69,36m), no alinhamento da Rua Príncipe de Gales.

b) Perímetro 1-2-3-4-5-6-7-1, bloco 20587, com área de 5.128,79m², a saber: linha 1-2 (104,80m), no alinhamento da Rua Príncipe de Gales; linha 2-3 (75,25m), no alinhamento da Rua Amaral Gurgel; linha 3-4 (51,70m) confrontando com o imóvel nº 94 da Rua Amaral Gurgel e fundos dos nº 119, 129 e 141 da Rua Brasília Machado; linha 4-5 (19,14m), confrontando com os fundos dos imóveis nº 79, 81 e 93 da Rua Brasília Machado; linha 5-6 (12,67m) e linha 6-7 (9,58m), ambas confrontando com os fundos do imóvel nº 75 da Rua Brasília Machado; linha 7-1 (38,27m), confrontando com os fundos do imóvel nº 65 da Rua Brasília Machado e com o imóvel nº 228 da Rua Príncipe de Gales.

IV. Planta DE-20.33.01.00/1E1-001 Rev. 0

a) Perímetro 1-2-3-4-5-6-22-1, bloco 20590A, com área de 813,03m², a saber: linha 1-2 (31,81m), confrontando com o imóvel nº 155 da Rua Almirante Tamandaré; linha 2-3 (30,43m), no alinhamento da Rua Almirante Tamandaré; linha 3-4 (22,27m), confrontando com o imóvel nº 99 da Rua Almirante Tamandaré; linha 4-5 (15,37m), linha 5-6 (1,43m), 6-22 (4,85m), todas confrontando com o bloco 20590A; linha 22-1 (10,51m) confrontando com o imóvel nº 110 da Avenida Ramiro Colleoni.

b) Perímetro 21-22-6-5-4-23-24-25-21, bloco 20590B, com área de 1.109,07m², a saber: linha 21-22 (97,21m), confrontando com remanescente do imóvel nº 110 da Avenida Ramiro Colleoni ; linha 22-6 (4,85m); linha 6-5 (1,43m) e linha 5-4 (15,37m), todas confrontando com o bloco 20590; linha 4-23 (44,14m), linha 23-24 (13,92m) e linha 24-25 (58,22m) todas confrontando com remanescente do imóvel nº 150 da Avenida Ramiro Colleoni; linha 25-21 (5m) no alinhamento da Avenida Ramiro Colleoni.

c) Perímetro 7-8-9-10-11-12-13-14-15-7, bloco 20591, com área de 3.963,37m², a saber: linha 7-8 (10,74m), na curva de concordância entre a Rua Lucio Veiga e a Rua Almirante Tamandaré; linha 8-9 (57,92m), no alinhamento da Rua Lucio Veiga; linha 9-10 (11,10m), na curva de concordância entre a Rua Lucio Veiga e a Avenida Portugal; linha 10-11 (73,85m), no alinhamento da Avenida Portugal; linha 11-12 (6,99m), na curva de concordância entre a Avenida Portugal e a Rua Almirante Tamandaré; linha 12-13 (25,57m), no alinhamento da Rua Almirante Tamandaré; linha 13-14 (48,93m), confrontando com os fundos dos imóveis nº 36, 100 e 108 da Rua Almirante Tamandaré; linha 14-15

(34,70m), confrontando com o imóvel nº 108 da Rua Almirante Tamandaré; linha 15-7 (28,57m), no alinhamento da Rua Almirante Tamandaré.

d) Perímetro 16-17-18-19-20-16, bloco 20592, com área de 933,94m², a saber: linha 16-17 (45,58m), confrontando com o imóvel nº 592 da Avenida Portugal; linha 17-18 (20,79m), confrontando com o imóvel nº 43 da Rua Dona Maria do Carmo; linha 18-19 (41,80m), no alinhamento da Rua Dona Maria do Carmo; linha 19-20 (4,44m), no canto chanfrando entre a Rua Dona Maria do Carmo e a Avenida Portugal; linha 20-16 (18,20m), no alinhamento da Avenida Portugal.

V. Planta DE-20.00.02.74/1E1-027 Rev. 0

a) Perímetro 1-2-3-4-5-6-7-8-1, bloco 20590, com área de 2.873,15m², a saber: linha 1-2 (78,07m), no alinhamento da Avenida Quinze de Novembro; linha 2-3 (18,10m), no alinhamento da Avenida Padre Anchieta; linha 3-4 (24,78m) e linha 4-5 (12,69m), ambas confrontando com o imóvel nº 64 da Avenida Padre Anchieta; linha 5-6 (24,97m), confrontando com os fundos dos imóveis nº 177 e 197 da Rua Catequese; linha 6-7 (29,90m), confrontando com o imóvel nº 177 da Rua Catequese; linha 7-8 (27,36m), no alinhamento da Rua Catequese; linha 8-1 (59,85m), confrontando com o imóvel nº 131 da Rua Catequese.

VI. Planta DE-20.32.01.00/1E1-001 Rev. 0

a) Perímetro 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1, bloco 20594, com área de 5.664,68m², a saber: linha 1-2 (48,91m), linha 2-3 (2,28m) e linha 3-4 (34,50m), todas no alinhamento da projeção do Viaduto Pedro Dell Antônia; linha 4-5 (12,17m), no canto chanfrado entre a projeção do Viaduto Pedro Dell Antônia e a Avenida Industrial; linha 5-6 (58,70m), no alinhamento da Avenida Industrial; linha 6-7 (9,20m), na curva de concordância entre a Avenida Industrial e a Rua Itambé; linha 7-8 (59,27m), linha 8-9 (20,76m) e linha 9-1 (52,94m), todas no alinhamento da Rua Itambé.

b) Perímetro 10-15-35-36-37-38-10, bloco 20595, com área de 1.567,00m², a saber: linha 10-15 (56,11m), confrontando com os imóveis nº 100 da Rua São Vicente e nº 139 da Avenida Industrial; linha 15-35 (24,66m), no alinhamento da Rua São Vicente; linha 35-36 (31,23m), linha 36-37 (8,00m) e linha 37-38 (25,00m), todas confrontando com o imóvel nº 169 da Avenida Industrial; linha 38-10 (32,03m), no alinhamento da Avenida Industrial.

c) Perímetro 16-17-18-19-20-21-21A-22-16, bloco 20596, com área de 1.719,00m², a saber: linha 16-17 (32,92m) e linha 17-18 (4,16m), ambas no alinhamento da Rua Itambé; linha 18-19 (13,74m), na curva de concordância entre a Rua Itambé e a Avenida Industrial; linha 19-20 (7,57m), linha 20-21 (4,84m) e linha 21-21A (15,95m), todas no alinhamento da Avenida Industrial; linha 21A-22 (55,09m) e linha 22-16 (35,00m), ambas confrontando com o remanescente do imóvel nº 600 da Avenida Industrial.

d) Perímetro 23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-23, bloco 20597, com área de 1.979,79m², a saber: linha 23-24 (23,79m), no alinhamento da projeção do Viaduto Pedro Dell Antônia; linha 24-25 (34,11m), linha 25-26 (1,91m), linha 26-27 (26,48m), linha 27-28 (7,91m), linha 28-29 (13,30m) e linha 29-30 (15,32m), todas confrontando com o remanescente da área da ferrovia; linha 30-31 (12,90m) e linha 31-32 (31,24m), ambas confrontando com o imóvel nº 70 da Rua Visconde de Taunay; linha 32-33 (15,99m), linha 33-34 (3,34m) e linha 34-23 (12,98m), todas no alinhamento da Rua Visconde de Taunay.

Artigo 2º – Os terrenos e benfeitorias pertencem a vários proprietários, tendo as medidas, limites e confrontações constantes das plantas DE-20.35.01.00/1E1-001 Rev. 0, DE-20.00.02.74/1E1-028 Rev. 0, DE-20.34.01.00/1E1-001 Rev. 0, DE-20.33.01.00/1E1-001 Rev. 0, DE-20.00.02.74/1E1-027 Rev. 0 e DE-20.32.01.00/1E1-001 Rev. 0 e as avaliações relativas aos terrenos e benfeitorias e os demais elementos necessários constituem na Companhia do Metropolitano de São Paulo - Metrô o processo identificado pelo nº DE – MSA20 – 001/25.

Artigo 3º – Ficam excluídas as propriedades que estiverem dentro da área abrangida por esta Resolução pertencentes às pessoas jurídicas de Direito Público.

Artigo 4º – Os imóveis que vierem a ser desapropriados amigável ou judicialmente, terão suas benfeitorias demolidas para as obras das estações, ventilações e saídas de emergência da Linha 20-Rosa.

Artigo 5º – Fica a Companhia do Metropolitano de São Paulo – Metrô autorizada a invocar o caráter de urgência nos processos judiciais de desapropriação, para os fins do disposto no artigo 15 do Decreto-lei federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, alterado pelas Leis federais nº 2.786, de 21 de maio de 1956, nº 6.306, de 15 de dezembro de 1975, nº 6.602, de 7 de dezembro de 1978, nº 9.785, de 29 de janeiro de 1999, e nº 11.977, de 7 de julho de 2009.

Artigo 6º – As despesas resultantes desta Resolução correrão à conta das dotações consignadas no orçamento da Companhia do Metropolitano de São Paulo – Metrô.

Artigo 7º – Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

RAFAEL BENINI

Secretário de Parcerias em Investimentos